



LINCOLN
CENTER
PLAZA
Caguas, P.R.

15 de mayo de 2018

Hon. William Miranda Torres
Alcalde
Municipio Autónomo de Caguas
Alcaldía William Miranda Marín
Caguas, Puerto Rico

Estimado señor alcalde,

Por razones fuera de nuestro control Desarrolladora LCP, Corp. radica un caso de liquidación voluntaria bajo el capítulo 7 de la Ley de Quiebras. Llega así a su final nuestra misión empresarial en Caguas luego de diecisiete años de un productivo desempeño profesional y corporativo.

En el 2001, por invitación del Honorable William Miranda Marín, nos dimos a la tarea de desarrollar y edificar, en solar propiedad del municipio, el edificio de usos múltiples con cientos de estacionamientos que la Ordenanza Municipal 99B-23 en diciembre de 1999 describió como “...*pieza fundamental de infraestructura en los planes de rehabilitar y desarrollar el Centro Urbano Tradicional...*” Nuestra participación contribuyó a lograr uno de los objetivos importantes de su antecesor: tener un moderno, vigoroso y rehabilitado Centro Urbano Tradicional en Caguas.

Emprendimos construcción del Lincoln en marzo de 2005. Año en que apenas comenzaba la recesión que por más de una década aflige el desarrollo y el crecimiento económico de nuestra patria. Así las cosas, invertimos más de \$22 millones en el edificio visionado por el entonces liderato municipal, se crearon más de 750 empleos, se pagó nómina superior a los \$18 millones, se hicieron compras a comerciantes del municipio por más de \$5 millones y contribuciones IVU sobrepasando \$1.8 millones. 2.2 millones de personas visitaron Bowlera hasta el 19 de septiembre de 2017 con una aprobación de 90% hacia nuestros servicios y ofrecimientos de diversión para la familia.

Con el pasar de los años nuestra actividad empresarial en el centro urbano de Caguas superó con éxito situaciones fiscales y operacionales en extremo difíciles, onerosas y delicadas. Para continuar y terminar el trabajo comenzado atemperamos ecuánimemente desaires personales, legales y financieros. Cumplir con nuestro compromiso de construir la ‘*pieza fundamental...*’ conllevó incurrir en substanciales deudas personales y corporativas. Cumplir con éstas conllevó, entre otras, vender el edificio Lincoln al municipio en un precio muy ventajoso para ustedes.

Años después radicamos protección bajo el capítulo 11 de la Ley de Quiebras saliendo del mismo para continuar con éxito nuestra faena. Luchamos solos contra vientos y contra mareas. Nos ayudamos como mejor pudimos para legar el moderno edificio vislumbrado en 1999 por el alcalde Miranda Marín y su legislatura. Hoy, junto a más de 450 exempleados de Bowlera y del Lincoln Center Plaza, decimos con orgullo, sin reservas y con la frente bien en alto: lo logramos.



Hon. William Miranda Torres
15 de mayo de 2018

Lo logramos con el respaldo, la amistad y el patrocinio de las familias de Caguas y pueblos contiguos, así como con el apoyo y profesionalismo de nuestros empleados. Para todos nuestro incondicional agradecimiento. Ganamos ese respaldo ofreciendo lo que una muy distinguida líder legislativa, en sesión de la Legislatura Municipal el 2 de agosto de 2011, describió de la siguiente manera:

“...Yo puedo decir eso porque he vivido siempre en el centro urbano de la comunidad de Caguas y he conocido siempre las necesidades de los niños, de los adolescentes y de los adultos en el centro urbano de Caguas. Nadie ha hecho un proyecto de una naturaleza, de un conjunto de servicios y de facilidades para toda la comunidad como el que creó el amigo Manuel Morales en el edificio Lincoln Center Plaza. ...En este mundo de hoy, aquí en Caguas, donde hay tanta violencia en varios lugares por ahí donde se van nuestros hijos a entretenerse y distraerse, los padres pueden mandar sus hijos a entretenerse y a distraerse en un ambiente sano y seguro. Los padres no tienen por qué preocuparse. Nunca he escuchado nada negativo de Bowlera...”

Al llegar a este penoso momento de despedida, le deseamos a usted, a la Legislatura Municipal, a su Administración y a sus asesores el mayor de los éxitos para con las iniciativas y programas a implantarse con el objetivo de lograr el deseado progreso en el Centro Urbano Tradicional que desde hace más de veinte años es tan añorado y tan necesario para la revitalización del municipio.

Cordialmente,

Manuel Morales, Jr.
Presidente